

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 от 19.01.2015
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства двух жилых зданий (Здание 1, Здание 2) на территории земельного участка с кадастровым № 47:14:0505007:6 общей площадью 0,5027 Га по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", пос. Новоселье. Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью до 12 этажей.

Во исполнения требований ч.4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новоселье» вносит следующие изменения в Проектную декларацию, опубликованную на сайте <http://n-gk.ru>.

1. Изменить пункт 3 Раздела «Информация о проекте строительства», изложив ее в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, на котором ведется строительство, расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, поселок Новоселье, имеет площадь 5 027 кв.м., относится к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-12 этажей, кадастровый номер 47:14:0505007:6, и находится у Застройщика в аренде на основании договора № 01/01-15 от 19.01.2015 г. «аренды земельного участка, предоставляемого для целей строительства капитальных объектов».

Земельный участок принадлежит компании ЗАО «Агростар» на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2006 г. сделана запись регистрации № 47-78-21/042/2006-030, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 47-АВ № 659141, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19 декабря 2014 года.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство парковочных мест для легковых автомобилей;
- спортивные подростковые площадки;
- площадки для детей и площадки для отдыха взрослого населения;

- озеленение, посадка кустов и деревьев;
- устройство тротуаров;
- все жилые дома связаны между собой автомобильными проездами с выходом их на проезд к основной существующей автомобильной дороге.»

Оригинал Проектной декларации и изменения к ней находятся по адресу:

188507, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Часть административного здания (корпус механизации) литер А.

Изменения в Проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте <http://n-gk.ru>.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «Новоселье»



Малыхин М.В